



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Maria Antônia da Silva Cavalcante.
Endereço do imóvel: Rua Vila dos Amâncios, S/N, Distrito de São Miguel - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 19 de setembro de 2022
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Construída: 695,10 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Área do Terreno: 1.955,00 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: Terreno rural

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimentos;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- Pavimentos possuem banheiros sociais;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 864,00 m² é de R\$ 2,88 totalizando R\$ 2.001,89 (Dois Mil e Um Reais e Oitenta e Nove Centavos). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

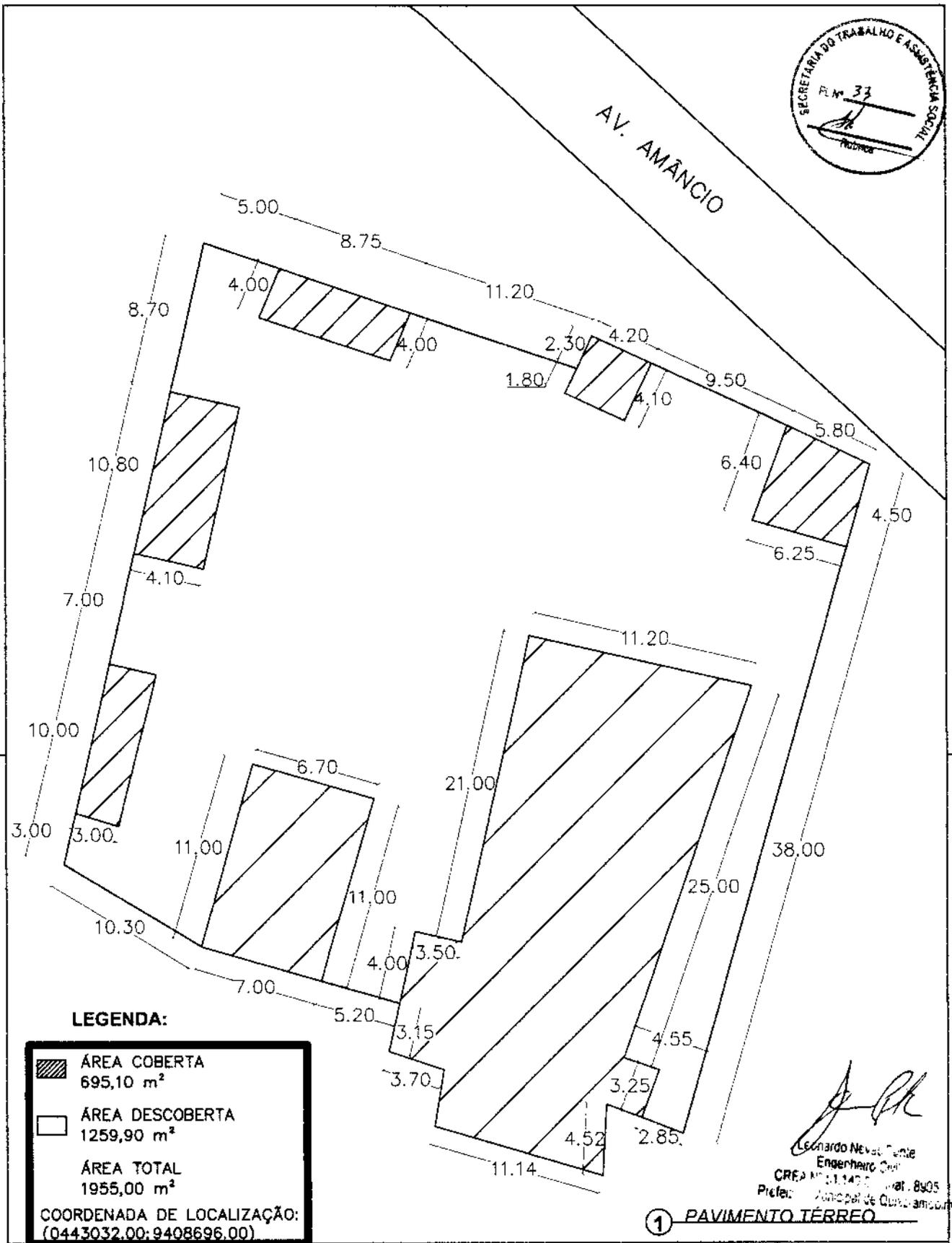
Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6


Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D - Matr. 8905
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



LEGENDA:

ÁREA COBERTA
695,10 m²

ÁREA DESCOBERTA
1259,90 m²

ÁREA TOTAL
1955,00 m²

COORDENADA DE LOCALIZAÇÃO:
(044.3032.00; 9408696.00)

Leonardo Neves Tente
Engenheiro Civil
CREA Nº 01.142.9 - Mat. 8905
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

① PAVIMENTO TÉRREO

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Vila dos Amâncio, S/N. Bairro: Distrito de São Miguel	
MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce	ESCALA:
CONTEUDO: Planta Baixa	DESENHO: Equipe SEINFRA
RESP. TÉCNICO:	DATA: Set/2022
	PRANCHA: 01/01