

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Ana Valda Cordeiro Xavier.
Endereço do imóvel: Rua Dana Maria Saraiva, nº 28, José Airton Machado - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 26 de abril de 2022
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Total: 360 m² (dado coletado in loco)
Inscrição no IPTU: 4876

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

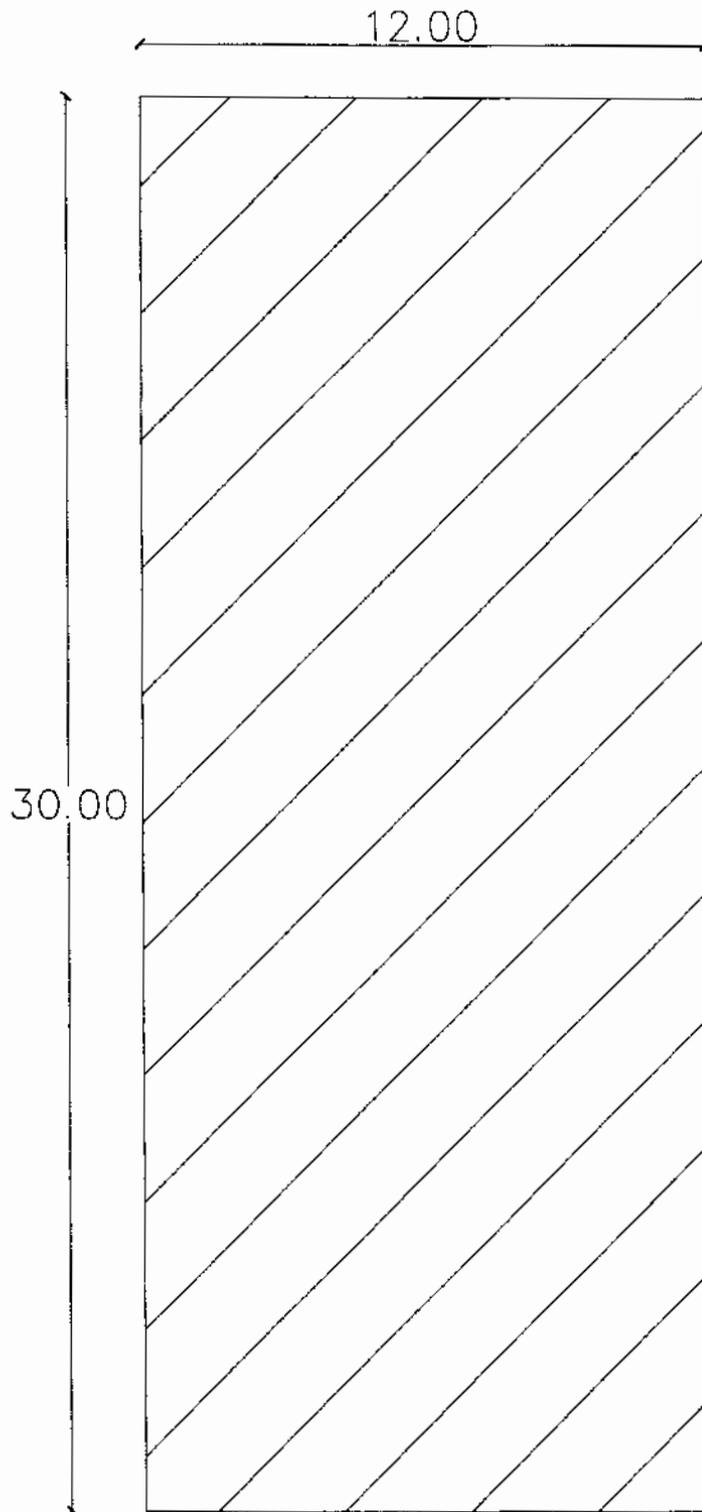
VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 358,50 m² é de R\$ 6,67 totalizando R\$ 2.401,20 (Dois Mil, Quatrocentos e um Reais e Vinte Centavos). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, consequentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos, Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo Neves Ponte
CREA-CE Nº 51.143 D
RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por
LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368
Dados: 2022.04.26 17:13:19 -03'00'



J. P. T.
 Le. João Nogueira Neto
 Engenheiro Civil
 CREA 10.142/2014 - Lic. 8804
 Rua: ...

LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 360.00 m ²
--	---------------------------------------

① PLANTA BAIXA

PROJETO DE LEVANTAMENTO			
ENDEREÇO: Rua Dona Maria Saraiva, N° 28, Bairro: Dr. José A. Machado			
MUNICÍPIO: Quixeramobim – Ce		ESCALA:	
CONTEÚDO: Planta Baixa		DESENHO: Equipe SEINFRA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		DATA: Abril /2022	PRANCHA: 01/01