

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Jose Marcelo Rodrigues

Endereço do imóvel: Rua Cel. Afro Leal, nº 195 – Monteiro de Morais, Quixeramobim-CE

Data da vistoria: 15 de fevereiro de 2022

Identificação do imóvel: residencial

Classificação do imóvel: residencial

Área construída: 70,56 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

Inscrição no IPTU: 2996



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 70,56 m²) é de R\$ 3,54 totalizando **249,78 (duzentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

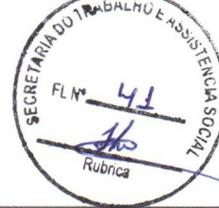
CREA-CE Nº 323329

RNP Nº 0615604455

Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO



Data.: 15/02/22

Página 1

DADOS CARTOGRAFICOS

Cód imóvel	Loc. Cartográfica	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Situação	Natureza	
0000002996	01.01.104.0034.00001	01	1	104	0034	00001	Ativo	Predio	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro	Número		Número Anterior	CEP	Complemento			
113	RUA CEL. AFRO LEAL	195			63.800-000				
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar	Data Cadastro	Data de Construção		
3	MONTEIRO DE MORAIS	280	0	0		17/06/2005	/ /		

REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO

Loteamento:			Quadra			Lote		
0						0		
Condomínio/Edifício			Bloco			Apt/Sala/Loja		
0								
Testada 2	Logradouro 2	Segmento 2	Seção 2	Testada 3	Logradouro 3	Segmento 3	Seção 3	
0,00	0	0		0,00	0	0		
Testada 4	Logradouro 4	Segmento 4	Seção 4					
0,00	0	0						

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL

Nome do Proprietário ou detentor			
JOSE MARCELO LOPES RODRIGUES			
Inscrição do Contribuinte	865877	CPF/CNPJ	88685284872
Endereço do Contribuinte		Número	Cep
RUA TEOFILO LESSA		778	63800000
Complemento		Bairro	Cidade
		MONTEIRO DE MORAIS	QUIXERAMOBIM
			UF
			CE
Email		Telefone	Tipo Entrega
			Contribuinte

MEDIDAS DO IMÓVEL

No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal	Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação
1	1	4,20	16,80	38,50	70,56	38,50
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada	Fração Área Comum não Edificada			
0,00		0,00	0,00			

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Qtd. Cozinha	Qtd. Quartos	Qtd. Salas	Qtd. WC	Coordenada X	Coordenada Y
0	0	0	0		
Matrícula		Cartório			

ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO

INFORMAÇÕES S/ O TERREN

01 OCUPACAO	01 PREDIO	02 POS.FISCAL	03 TRIBUTAVEL-PM	03 PATRIMONIO	08 PRIVADO
04 SIT.LOTE	11 MEIO DE QUADRA	05 TOPOGRAFIA	17 ACLIVE	06 PEDOLOGIA	20 ARGILOSO

INFORMAÇÕES S/ A EDIFICAÇ

01 CLAS.ARQUIT.	26 CASA	02 ALINHAMENTO	32 ALINHAMENTO	03 SITUACAO	34 CONJUGADA
04 ESTRUTURA	38 ALVENARIA	05 PAREDES	43 ALVENARIA	06 COBERTURA	47 TELHA/CERAMICA
07 PISO	52 CIMENTO	08 FORRO	61 SEM	09 ACAB. INT.	67 CAIACAO/REBOCO
10 ACAB. EXT.	72 CAIACAO/REBOCO	11 ESQUADRIAS	78 MADEIRA	12 VIDROS	83 SEM
13 INST. ELETRICA	90 EMBUTIDA	14 INST. SANITARIA	95 INTERNA SIMPLES	15 EST. DE CONS.	99 REGULAR