

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Carneiro Imobiliária LTDA.
Endereço do imóvel: Antônio Conselheiro, nº 180, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 10 de dezembro de 2021
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Construída: 360,00 m²
Área do Terreno: 360,00 m²
Inscrição no IPTU: 131.395



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- Pavimentos possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 360,00 m² é de R\$ 8,24 totalizando R\$ 2.966,40 (Dois Mil Novecentos e Sessenta e Seis Reais e Quarenta Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6



① PAVIMENTO TÉRREO

LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 360.00 m ²
	ÁREA TOTAL 360.00 m ²

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Antonio Conselheiro, N° 180, Bairro: Centro

MUNICÍPIO: Quixeramobim – Ce

CONTEÚDO: Planta Baixa

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ESCALA:

DESENHO: Equipe SEINFRA

DATA: Dezembro/2021

PRANCHA:

01/01