

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: José Baia de Sousa

Endereço do imóvel: Rua Benjamin Barroso, nº 416 – Salviano Carlos, Quixeramobim-CE

Data da vistoria: 29 de setembro de 2021

Identificação do imóvel: residencial

Classificação do imóvel: residencial

Área construída: 79,13 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

Inscrição no IPTU: 4060



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue BCI (Boletim de Cadastro Imobiliário) em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel (de 79,13 m²) é de R\$ 3,15 totalizando **249,25 (duzentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Pedro Thiago Oliveira Ricardo

CREA-CE Nº 323329

RNP Nº 0615604455

Pedro Thiago
Pedro Thiago Oliveira Ricardo
Engenheiro Civil
CREA Nº 323.329 D
Prefeitura Municipal de Quixeramobim