

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim  
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.  
Proprietário: Terezinha Vidal Pessoa.  
Endereço do imóvel: rua Dr. Monteiro Filho, nº 355, Centro - Quixeramobim-CE.  
Data da vistoria: 09 de setembro de 2021  
Identificação do imóvel: Comercial  
Classificação do imóvel: Comercial  
Área Total: 358,50 m<sup>2</sup> (dado coletado in loco)  
Inscrição no IPTU: 3468



### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

### VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 358,50 m<sup>2</sup> é de R\$ 6,98 totalizando R\$ 2.502,33 (Dois Mil, Quinhentos e Dois Reais e Trinta e Três Centavos). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

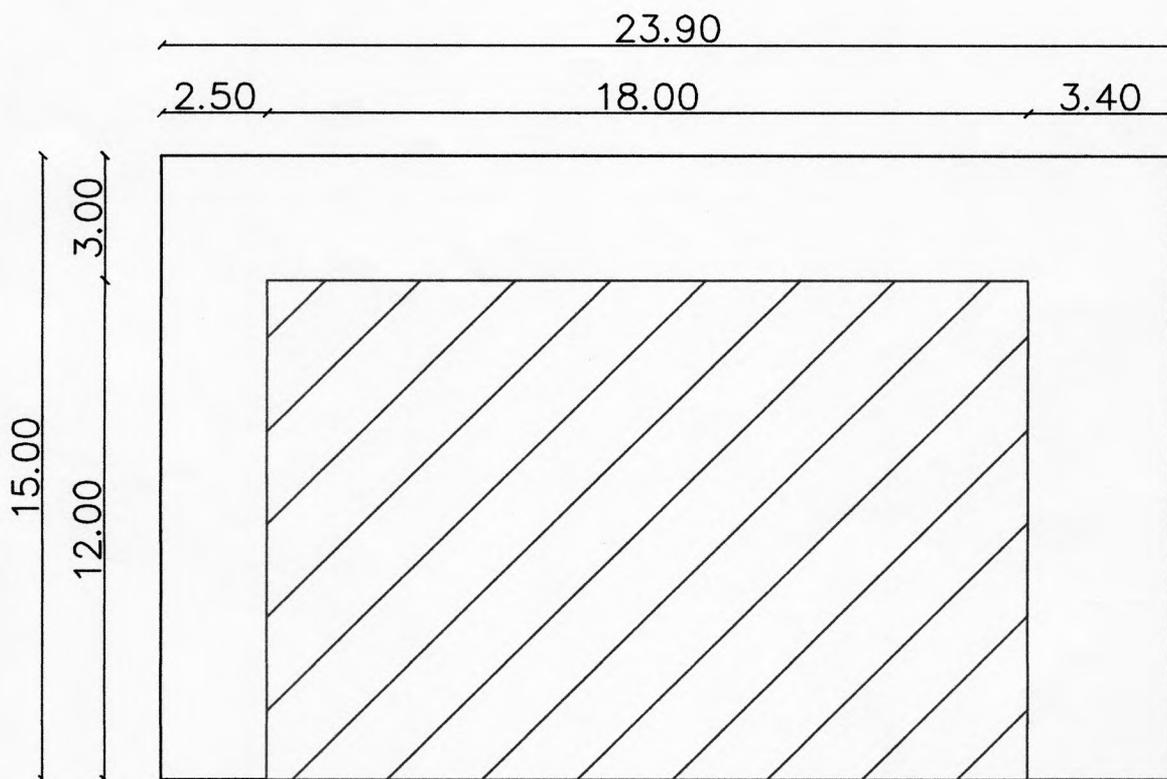
Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES  
PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por LEONARDO  
NEVES PONTE:36995312368  
Dados: 2021.09.09 09:24:45 -03'00'



**LEGENDA:**

	ÁREA COBERTA 216.00m <sup>2</sup>
	ÁREA DESCOBERTA 142.50m <sup>2</sup>

① PLANTA BAIXA

Leonardo Neves Ponte  
Engenheiro Civil  
CREA N° 51.143 D - Mat. 899  
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

## PROJETO DE LEVANTAMENTO

**ENDEREÇO:** Rua Dr. Monteiro Filho N° 355, Bairro: Centro

**MUNICÍPIO:** Quixeramobim – Ce

**CONTEÚDO:** Planta Baixa

**TOPÓGRAFO:**

**ESCALA:** Indicado

**DESENHO:** Equipe SEINFRA

**DATA:** Jul/2021

**PRANCHA:**  
**01/01**