

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Carneiro Imobiliária LTDA.
Endereço do imóvel: Rua Antônio Conselheiro, nº 200, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 30 de agosto de 2021
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Construída: 350,00 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: 131396



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

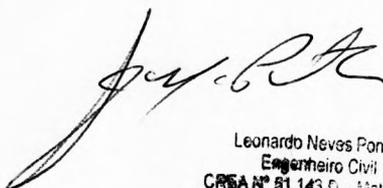
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 864,00 m² é de R\$ 8,57 totalizando R\$ 2.989,00 (Dois Mil, Novecentos e Oitenta e Noventa Reais)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6



Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D - Mat. 890
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Carneiro Imobiliária LTDA.
Endereço do imóvel: Rua Antônio Conselheiro, nº 200, A, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 30 de agosto de 2021
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Construída: 350,00 m² (dado coletado do BCI do imóvel)
Inscrição no IPTU: 131396



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimentos;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 864,00 m² é de R\$ 8,57 totalizando R\$ 2.989,00 (Dois Mil, Novecentos e Oitenta e Noventa Reais)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,
Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte
CREA-CE Nº 51.143 D
RNP Nº 061205525-6


Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D - Mat. S/S
Prefeitura Municipal de Quixeramobim