

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Francisco Antônio Cesar madeiro Lessa.

Endereço do imóvel: Rua Edmundo Batista de Almeida, nº 15, Centro - Quixeramobim-CE.

Data da vistoria: 31 de maio de 2021

Identificação do imóvel: Comercial

Classificação do imóvel: Comercial

Área Construída: 322,00 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

Área do Terreno: 463,40 m² (dado coletado do BCI do imóvel)

Inscrição no IPTU: 12.280

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 02 pavimentos;
- Pavimento compostos por várias salas, com janelas para ventilação e iluminação natural;
- Pavimentos possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, o **valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 463,60 m² é de R\$ 9,71 totalizando R\$ 4.501,56 (Quatro Mil, Quinhentos e Um Reais e Cinquenta e Seis Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

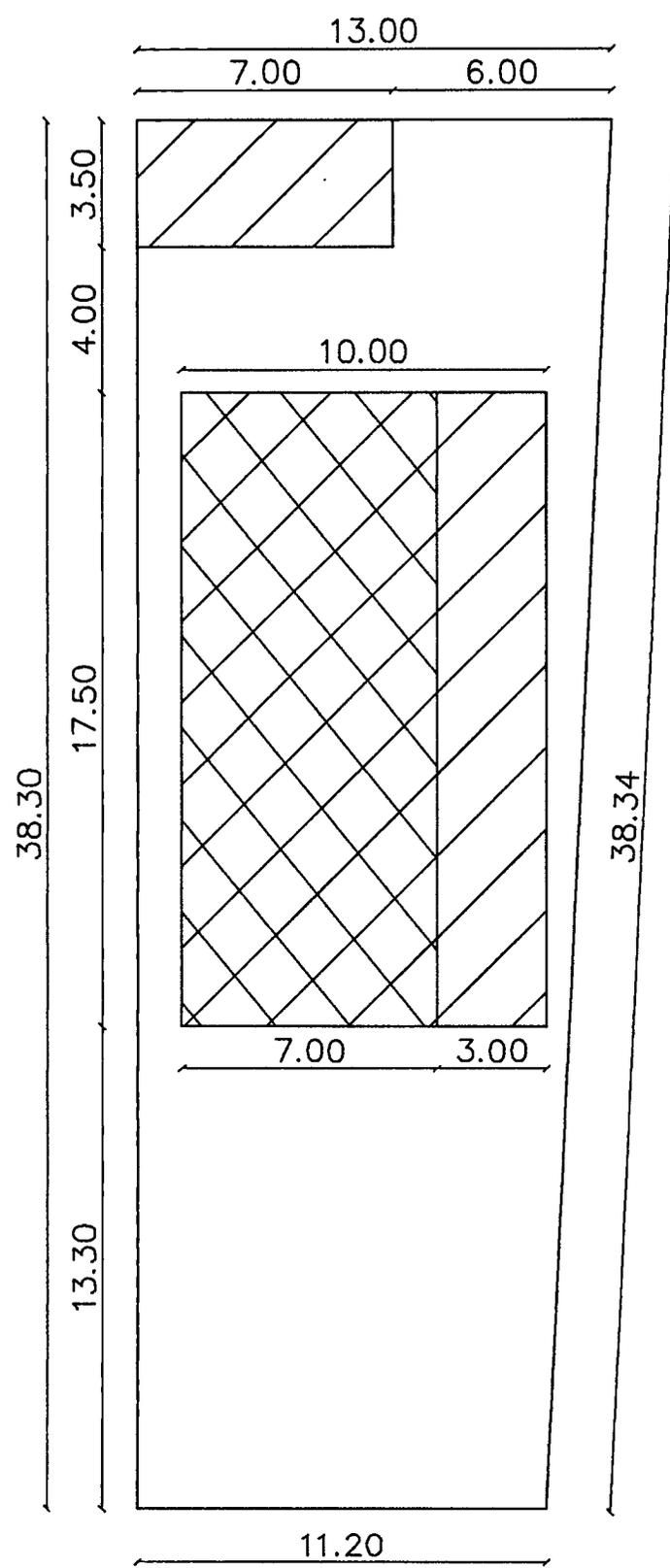
Engenheiro Civil responsável: Leonardo Neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por
LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368
Dados: 2021.05.31 11:04:45 -03'00'



André Alexandre
Leopoldo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 61.143 D - Mat. 8514
Professora Municipal de Química

LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 199.50 m ²
	PAV. SUPERIOR 122.50 m ²
	ÁREA TOTAL 463.40 m ²

① PLANTA BAIXA

PROJETO DE LEVANTAMENTO			
ENDEREÇO: Rua Edmundo Batista de Almeida, N° 15, Bairro: Centro			
MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce		DESENHO: André Alexandre	
CONTEÚDO: Planta Baixa		DATA: Maio/2021	
RESP. TÉC.: Pedro Thiago		PRANCHA: 01/01	