

PROPOSTA

A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Apresentamos ao (à) SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 070126020003, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A SERVIR DE DEPOSITO PARA O MATERIAL DE ILUMINAÇÃO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO, nos seguintes termos:

- a) dados do imóvel: com 4,00 m², de frente e 25,80 m² de fundo. Sendo composta por 01 banheiro, 01 salas grande, situado na Rua Antônio Bezerra, n 439, Bairro Monteiro de Moraes. Quixeramobim/Ce.
- b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dias (s), a contar da assinatura do Contrato;
- c) total da área privativa: 103,20 m² (cento e três e vinte metros quadrados);
- d) total da área total (incluindo sala Grande, 1 banheiro, entre outras áreas consideradas de uso comum): 103,20m² (cento e três e vinte metros quadrados);
- e) valor mensal do aluguel: R\$ 2.457,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais);
- f) valor mensal do condomínio: NÃO POSSUI
- g) Garagem: NÃO POSSUI

Declaramos que:

- a) o imóvel ofertado estará disponível ao (à) SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;
- b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias. (Observação: não inferior a 60 dias)

Dados do Representante da proposta e assinatura do contrato



Nome: Layza Leitão Soares

CPF: 064.963.703-89

Carteira de Identidade: 2015032252.0 SSPDS

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteira

Endereço: Rua Capitão Gomes Coutinho, 04, Bairro. Duque de caixas Quixeramobim/Ce.

Telefone: (88) 9.93375254

Endereço Eletrônico: layzasoaes02@gmail.com

Dados bancários:

Banco: Bradesco Agência: **0722** Conta Corrente: **1004239-9**

Anexos:

a) tabela de requisitos obrigatórios e desejáveis (etapas 1 e 2), acompanhada da documentação comprobatória;

b) documentos exigidos e outros julgados necessário

Quixeramobim, 14 de abril de 2025.

Layza Leitão Soares
Layza Leitão Soares



RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126020003

PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, VISANDO **LOCAÇÃO DE UM IMOVEL DESTINADO A SERVIR DE DEPOSITO PARA O MATERIAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.**

Registro o recebimentoda(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 2.457,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais)

LAYZA LEITÃO SOARES, CPF 062.963.703-89

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 23 de Abril de 2025

MARCELLA DE MATTOS PORTO
MEMBRO DA EQUIPE DE CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
SEC. DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA(S)
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126020003

OBJETO DA CONTRATAÇÃO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO A SERVIR DE DEPOSITO PARA O MATERIAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE

1 - Introdução

1.1 - Este relatório técnico tem como objetivo apresentar a análise detalhada das propostas submetidas no âmbito do Chamamento Público nº 070126020003, referente à locação de imóvel para atender às necessidades específicas da contratação. A análise foi conduzida com base nos critérios estabelecidos no edital, considerando aspectos estruturais, funcionais, de acessibilidade e adequação do imóvel às condições e requisitos exigidos. O intuito é garantir que a proposta selecionada atenda de forma eficiente e eficaz às necessidades do órgão responsável, assegurando o melhor uso do recurso público e a conformidade com as normativas vigentes.

2 - Da proposta(s) apresentada(s)

2.1 - Conforme apresentado ao(à) SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA, a proposta foi elaborada em total conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 070126020003, com o objetivo de viabilizar a futura locação de imóvel. O imóvel apresentado está localizado no endereço: Rua: Monteiro de Moraes nº 439 Bairro: Monteiro de Moraes e pertence ao(a) proprietário(a) Laysa Leitão Soares, que se compromete a atender às condições estabelecidas para a locação, conforme as especificações exigidas no referido edital.

3 - Características do Imóvel

3.1 - O imóvel em questão apresenta as seguintes características relevantes para a locação:

a) Localização: O fato do Imóvel estar localizado em uma rua próxima ao centro e ser facilmente pavimentada é uma vantagem significativa, isso facilita o acesso dos profissionais, incluindo proximidade de vias principais, transporte público, centros comerciais.

b) Área Privativa: 103,20 m², o imóvel oferece espaço suficiente para acomodar os materiais necessários das iluminações públicas.

c) Área Total: 103,20 m² a área total do imóvel, que engloba garagem grande com um banheiro.

d) Garagem: com vaga para 3 carros privadas é essencial para guardar o material de iluminação pública.

e) Prontidão para Adequações: O imóvel encontra-se em condições ideais para adaptação, não sendo necessárias adequações estruturais ou funcionais significativas para o recebimento das instalações e equipamentos requeridos. Essa característica representa uma vantagem significativa, uma vez que permite otimizar o tempo e os recursos financeiros no processo de adaptação, proporcionando uma transição mais rápida e eficiente para o uso pretendido.

3.2 - Do atendimento aos requisitos estabelecidos no Edital:

#	REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÕES
---	-----------	--------	------------	-------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
SEC. DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total (útil e comum)	*		
2	Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa	*		
3	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários	*		
4	Preço médio mensal do condomínio ou taxa de administração condominial			Especificar os serviços que compõem o valor
5	Área útil/privativa disponível	*		
6	Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que comprove a posse do proprietário	*		
7	O imóvel deve ser atendido por serviços básicos (energia, telefonia, água, esgoto e limpeza urbana)	*		
8	Estacionamento privativo disponível	*		
9	Prazo de entrega do imóvel	*		Adequado para as necessidades da contratante
10	Declaração de conclusão das adequações necessárias no prazo de até 60 dias, se houver necessidade	*		
11	Validade mínima das condições oferecidas	*		Pelo menos 60 dias
12	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso	*		
13	Procuração ou outro instrumento legal que confira poderes para quem assina a proposta	*		
14	Certidão negativa de débitos quanto ao IPTU	*		
15	Descrição do espaço físico oferecido (salas, cozinha, banheiro, etc.)	*		1 banheiro

4 - Recomendações

4.1 - Com base na avaliação realizada, recomendo as seguintes ações durante a vistoria técnica a ser realizada pelo setor de engenharia no momento oportuno:

a) Verificar a integridade estrutural do imóvel, especialmente em relação às fundações, lajes e paredes. É importantes garantir que a estrutura suporte as cargas previstas e esteja livre de danos.

b) Avaliar a capacidade elétricas e hidráulicas, para suporte as demandas da Secretaria de desenvolvimento Urbano e Infraestrutura. Certifique-se de que a infraestrutura existe seja adequada para alimentar equipamentos, sistema de iluminação.

c) Planejar a distribuição dos espaços internos, de acordo com a necessidades específicas. Considere a Disposição de uma Garagem grande com um banheiro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
SEC. DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA



d) Coordenação com profissionais especializados, (arquitetos, eletricitas, encanadores etc...)

5 - Conclusão

5.1 - O imóvel proposto parece ser uma escolha para o MATERIAL DE ILUMINAÇÃO PUBLICA. De Interesse desta Secretaria, recomendo que a SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA, avalie cuidadosamente essas informações e tome uma decisão informada.

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 24 de Abril de 2025.

ANTONIO CLIDENOR GENUÍNO DE MEDEIROS - SECRETÁRIO(A)

SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA



ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126020003

Às 09h do dia 29 (vinte e nove) de abril de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126020003, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO A SERVIR DE DEPOSITO PARA O MATERIAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela senhora LAYZA LEITAO SOARES, CPF: 064.963.703-89, cujo imóvel é situado no endereço RUA ANTÔNIO BEZERRA, 439, MONTEIRO DE MORAIS, com valor mensal de R\$ 2.457,00 (DOIS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 070126020003.

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.

JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

MARCELLA DE MATTOS PORTO
MEMBRO

HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA
MEMBRO



**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 070126020003**

Objeto: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO A SERVIR DE DEPOSITO PARA O MATERIAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE .

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, o Sr. Antonio Clidenor Genuíno de Medeiros, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 070126020003.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 29 de abril de 2025.

**ANTONIO CLIDENOR GENUÍNO DE MEDEIROS
SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA**



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 070126020003**

A Sec. de Desen. Urbano e Infraestrutura, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 070126020003, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 070126020003, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 29 de abril de 2025.

ANTONIO CLIDENOR GENUÍNO DE MEDEIROS
SEC. DE DESEN. URBANO E INFRAESTRUTURA