

## PROPOSTA

A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Apresentamos ao(à) SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 130227020001, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO POSTO DE COLETA DE EXAMES NA REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO, nos seguintes termos:

a) dados do imóvel: Casa com 7,90 m<sup>2</sup>, de frente e 26,60 m<sup>2</sup> de fundo. Sendo composta por 01 varanda grande, 01 sala grande, 04 salas menores, 01 sala com banheiro, 02 banheiros, 01 cozinha com área de serviço e 01 área descoberta.

Situado na Rua Monsenhor Salviano Pinto, n 185, Centro. Quixeramobim/Ce.

b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dia(s), a contar da assinatura do Contrato;

c) total da área privativa: 154,03m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e três centímetros);

d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): 210,14m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados e quatorze centímetros);

e) valor mensal do aluguel: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

f) valor mensal do condomínio: NÃO POSSUI

g) Garagem: NÃO POSSUI

Declaramos que:

a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;

b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 60 (sessenta) dias. (observação: não inferior a 60 dias)



### Dados do Representante da proposta e assinatura do contrato

Nome: Antônia Carmensilva Custódio Cândido

CPF: 434.836.313-72

Carteira de Identidade: 193462690 SSP/CE

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteira

Endereço: Rua Dr. Miguel Pinto , 384, Centro. Quixeramobim/Ce.

Telefone: (88) 99633-5383

Endereço Eletrônico: Silviacustodio04@gmail.com

Dados bancários:

Banco: Bradesco Agência: **0722** Conta Corrente: **11157-0**

Anexos:

a) tabela de requisitos obrigatórios e desejáveis (etapas 1 e 2), acompanhada da documentação comprobatória;

b) documentos exigidos e outros julgados necessário

Quixeramobim, 31 de março de 2025.

---

Antônia Carmensilva Custódio Cândido



**RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 130227020001**

PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, VISANDO LOCAÇÃO DE IMÓVEL ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO POSTO DE COLETA DE EXAMES NA REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)

ANTÔNIA CARMENSILVA CUSTÓDIO CÂNDIDO, CPF 434.836.313-72.

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 09 de abril de 2025

  
**JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO**  
**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**



**RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA(S)**

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 130223100001**

**OBJETO DA CONTRATAÇÃO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO POSTO DE COLETA DE EXAMES NA REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO

1 - Introdução

1.1 - Este relatório técnico tem como objetivo apresentar a análise detalhada das propostas submetidas no âmbito do Chamamento Público nº 130227020001, referente à locação de imóvel para atender às necessidades específicas da contratação. A análise foi conduzida com base nos critérios estabelecidos no edital, considerando aspectos estruturais, funcionais, de acessibilidade e adequação do imóvel às condições e requisitos exigidos. O intuito é garantir que a proposta selecionada atenda de forma eficiente e eficaz às necessidades do órgão responsável, assegurando o melhor uso do recurso público e a conformidade com as normativas vigentes.

2 - Da proposta(s) apresentada(s)

2.1 - Conforme apresentado ao(a) SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, a proposta foi elaborada em total conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 130227020001, com o objetivo de viabilizar a futura locação de imóvel. O imóvel apresentado está localizado no endereço: Rua Monsenhor Salviano Pinto nº 185, Centro - Quixeramobim/CE CEP 63.800-000 e pertence ao(a) proprietário(a) Antonia Carmensilva Custódio Cândido, que se compromete a atender às condições estabelecidas para a locação, conforme as especificações exigidas no referido edital.

3 - Características do Imóvel

3.1 - O imóvel em questão apresenta as seguintes características relevantes para a locação:

**a) Localização:** Rua Monsenhor Salviano Pinto nº 185, Centro - Quixeramobim/CE CEP 63.800-000.

**b) Área Privativa:** 154,03m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e três centímetros).

**c) Área Total:** 210,14m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados e quatorze centímetros) incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum.

**d) Garagem:** (área externa com cobertura)

**e) Prontidão para Adequações:** O imóvel encontra-se em condições ideais para adaptação, não sendo necessárias adequações estruturais ou funcionais significativas para o recebimento das instalações e equipamentos requeridos. Essa característica representa uma vantagem significativa, uma vez que permite otimizar o tempo e os recursos financeiros no processo de adaptação, proporcionando uma transição mais rápida e eficiente para o uso pretendido.

3.2 - Do atendimento aos requisitos estabelecidos no Edital:

#	REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÕES
1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total (útil e comum)	x		
2	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários	x		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**



3	Preço médio mensal do condomínio ou taxa de administração condominial	x		Não há taxa de condomínio
4	Área útil/privativa disponível	x		
5	O imóvel deve ser atendido por serviços básicos (energia, telefonia, água, esgoto e limpeza urbana)	x		
6	Prazo de entrega do imóvel	x		Adequado para as necessidades da contratante
7	Declaração de conclusão das adequações necessárias no prazo de até 60 dias, se houver necessidade	x		
8	Validade mínima das condições oferecidas	x		Pelo menos 60 dias
9	Descrição do espaço físico oferecido (salas, cozinha, banheiro, etc.)	x		Adequação a diferentes necessidades da contratante

#### 4 - Recomendações

4.1 - Com base na avaliação realizada, recomendo as seguintes ações durante a vistoria técnica a ser realizada pelo setor de engenharia no momento oportuno:

**a) Verificar a integridade estrutural do imóvel**, com atenção especial a elementos fundamentais como fundações, lajes e paredes. É essencial garantir que a estrutura esteja em condições adequadas para suportar o uso proposto e esteja livre de danos ou defeitos que possam comprometer sua segurança e funcionalidade.

**b) Avaliar a capacidade das instalações elétricas e hidráulicas**, verificando se estão adequadas para atender às necessidades do imóvel. A infraestrutura deve ser suficiente para suportar a carga de equipamentos, sistemas de iluminação, climatização e outros recursos necessários para o bom funcionamento do espaço.

**c) Planejar a distribuição dos espaços internos** conforme as necessidades de uso do imóvel. É importante considerar a organização das áreas, como salas, banheiros, espaços de circulação, e outras instalações necessárias para garantir funcionalidade e conforto.

**d) Coordenação com profissionais especializados** (como arquitetos, eletricitas, encanadores, etc.) para realizar eventuais adequações. Isso pode incluir a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação, entre outros ajustes, para garantir que o imóvel atenda plenamente aos requisitos do uso proposto.

#### 5 - Conclusão

5.1 - O imóvel proposto parece ser uma opção adequada para atender às necessidades da contratação, considerando sua localização e características estruturais. Recomenda-se que o setor de Engenharia, avalie detalhadamente as informações fornecidas, a fim de garantir que o imóvel atenda aos requisitos técnicos e operacionais necessários para o uso pretendido.

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 25 de Abril de 2025.

  
**ANA CLAUDIA PIMENTA FELICIO SALDANHA - SECRETÁRIO(A)**



**ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 130227020001**

Às 13h do dia 28 (vinte e oito) de abril de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 130227020001, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO POSTO DE COLETA DE EXAMES NA REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela senhora ANTONIA CARMENSILVA CUSTODIO CANDIDO, CPF 434.836.313-72, cujo imóvel é situado no endereço RUA MONSENHOR SALVIANO PINTO, 185, CENTRO, com valor mensal de R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 130227020001.

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 13:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.

**JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO**  
**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

**MARCELLA DE MATTOS PORTO**  
**MEMBRO**

**HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA**  
**MEMBRO**



**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 130227020001**

Objeto: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ESPAÇO ESTRUTURADO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO POSTO DE COLETA DE EXAMES NA REGIÃO DO CENTRO DA CIDADE DE QUIXERAMOBIM, DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO.**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, a Sra. Ana Claudia Pimenta Felício Saldanha, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 130227020001.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 28 de abril de 2025.

**ANA CLAUDIA PIMENTA FELICIO SALDANHA**  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DA SAÚDE



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
CHAMADA PÚBLICA Nº 130227020001**

A secretária Municipal da Saúde, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 130227020001, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 130227020001, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 28 de abril de 2025.

**ANA CLAUDIA PIMENTA FELICIO SALDANHA**

SECRETÁRIA MUNICIPAL DA SAÚDE