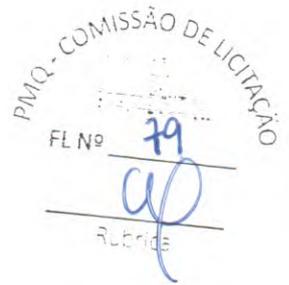


**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº: 010112020007**  
**PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**



AO(À) \_\_\_\_\_

Apresentamos ao(à) GABINETE DO PREFEITO, proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 010112020007, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 10-020 (TG 10-020), EM CONFORMIDADE COM O ACORDO DE COOPERAÇÃO Nº 2021-01100 - 10º RM, DE INTERESSE DO GABINETE DO PREFEITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM, nos seguintes termos:

- a) dados do imóvel: Rua Idelzuite Almeida, nº 80 - José Airton Machado;
- 4 (quatro) quartos;
  - 3 (três) banheiros;
  - 3 (três) vagas de garagem;
  - 1 (uma) sala de visitas;
  - 1 (um) corredor;
  - 1 (uma) sala de jantar;
  - 1 (uma) cozinha;
  - 1 (uma) área de serviço;
  - 1 (uma) lavanderia;
  - 1 (uma) cisterna;
  - Frente: 10 (dez) metros;
  - Fundo: 30 (trinta) metros.
- b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dia(s), a contar da assinatura do Contrato;
- c) total da área privativa: 10x30 (300m<sup>2</sup>) metros quadrados;
- d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): 10x30 (300m<sup>2</sup>) metros quadrados;
- e) valor mensal do aluguel: R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais);
- f) valor mensal do condomínio: R\$ 0,00 (zero); (observação: caso haja, devendo ser detalhados os serviços que serão prestados, sua periodicidade e condições)
- g) Garagem: 3 vagas privativas. Declaramos que:
- a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) GABINETE DO PREFEITO conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;
- b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto. tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.
- Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº: 010112020007**



**Dados da empresa/proprietário(a):**

Razão Social/Nome: ALINE NOGUEIRA DOS SANTOS LTDA.  
CNPJ (MF) / CPF nº: 47.604.868/0001-64 / 020.073.583-79  
Inscrição Municipal nº: 31987  
Endereço: RUA ROBERTO CARNEIRO, Nº 26 - JOSÉ AIRTON MACHADO  
Telefone: (88) 9.9432-2826 / 2149-2224  
Cidade: QUIXERAMOBIM  
UF: CEARÁ

**Dados bancários:**

Banco: 077 - INTER  
Agência: 0001  
Conta: 24198957-4  
Pix: 47.604.868/0001-64 (cnpj)

**Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:**

Nome: Aline Nogueira dos Santos  
Carteira de Identidade: 2007021015811  
Nacionalidade: Brasileira  
Estado Civil: Solteira  
Endereço: Rua Roberto Carneiro, nº 26 - José Airton Machado  
Telefone: (88) 9.9804-5755  
Endereço Eletrônico: alinesantosimob@gmail.com

Quixeramobim, 20 de março de 2025.

Aline Nogueira dos Santos



**RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 010112020007**

PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, VISANDO LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 10-020 (TG 10-020), EM CONFORMIDADE COM O ACORDO DE COOPERAÇÃO Nº 2021-01100 - 10ª RM, DE INTERESSE DO GABINETE DO PREFEITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais) mensal.

ALINE NOGUEIRA SANTOS LTDA, CNPJ 47.604.868/0001-64.

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 21 de março de 2025

  
**JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO**  
**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM  
GABINETE DO PREFEITO**



**RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA(S)  
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 010112020007**

**OBJETO DA CONTRATAÇÃO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 10-020 (TG 10-020), EM CONFORMIDADE COM O ACORDO DE COOPERAÇÃO Nº 2021-01100 - 10ª RM, DE INTERESSE DO GABINETE DO PREFEITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

1 - Introdução

1.1 - Este relatório técnico tem como objetivo apresentar a análise detalhada das propostas submetidas no âmbito do Chamamento Público nº 010112020007, referente à locação de imóvel para atender às necessidades específicas da contratação. A análise foi conduzida com base nos critérios estabelecidos no edital, considerando aspectos estruturais, funcionais, de acessibilidade e adequação do imóvel às condições e requisitos exigidos. O intuito é garantir que a proposta selecionada atenda de forma eficiente e eficaz às necessidades do órgão responsável, assegurando o melhor uso do recurso público e a conformidade com as normativas vigentes.

2 - Da proposta(s) apresentada(s)

2.1 - Conforme apresentado ao(à) GABINETE DO PREFEITO, a proposta foi elaborada em total conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 010112020007, com o objetivo de viabilizar a futura locação de imóvel. O imóvel apresentado está localizado no endereço: Rua Idelzuite Almeida, nº 80, José Airton Machado e pertence ao(a) proprietário(a) Aline Nogueira Sos Santos, que se compromete a atender às condições estabelecidas para a locação, conforme as especificações exigidas no referido edital.

3 - Características do Imóvel

3.1 - O imóvel em questão apresenta as seguintes características relevantes para a locação:

**a) Localização:** Rua Idelzuite Almeida, nº 80, José Airton Machado (descrever a localização, incluindo proximidade de vias principais, transporte público, centros comerciais, etc.).

**b) Área Privativa:** 10x30 (300m) m<sup>2</sup> (detalhar a área destinada ao uso exclusivo do locatário, incluindo divisões internas, se aplicável).

**c) Área Total:** 10x30 (300m) m<sup>2</sup> (informar a área total do imóvel, considerando áreas comuns, se houver).

**d) Garagem:** 3 vagas (especificar o número de vagas disponíveis e, se possível, o tipo de acesso ou segurança das vagas).

**e) Prontidão para Adequações:** O imóvel encontra-se em condições ideais para adaptação, não sendo necessárias adequações estruturais ou funcionais significativas para o recebimento das instalações e equipamentos requeridos. Essa característica representa uma vantagem significativa, uma vez que permite otimizar o tempo e os recursos financeiros no processo de adaptação, proporcionando uma transição mais rápida e eficiente para o uso pretendido.

3.2 - Do atendimento aos requisitos estabelecidos no Edital:

#	REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÕES
---	-----------	--------	------------	-------------



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM**  
**GABINETE DO PREFEITO**

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
FL Nº 100

1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total (útil e comum)	x		
2	Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa	x		
3	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários	x		
4	Preço médio mensal do condomínio ou taxa de administração condominial		x	Especificar os serviços que compõem o valor
5	Área útil/privativa disponível	x		
6	Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que comprove a posse do proprietário	x		
7	O imóvel deve ser atendido por serviços básicos (energia, telefonia, água, esgoto e limpeza urbana)	x		
8	Estacionamento privativo disponível	x		
9	Prazo de entrega do imóvel	x		Adequado para as necessidades da contratante
10	Declaração de conclusão das adequações necessárias no prazo de até 60 dias, se houver necessidade	x		
11	Validade mínima das condições oferecidas	x		Pelo menos 60 dias
12	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso	x		
13	Procuração ou outro instrumento legal que confira poderes para quem assina a proposta	x		
14	Certidão negativa de débitos quanto ao IPTU	x		
15	Descrição do espaço físico oferecido (salas, cozinha, banheiro, etc.)	x		Adequação a diferentes necessidades da contratante

#### 4 - Recomendações

4.1 - Com base na avaliação realizada, recomendo as seguintes ações durante a vistoria técnica a ser realizada pelo setor de engenharia no momento oportuno:

**a) Verificar a integridade estrutural do imóvel**, com atenção especial a elementos fundamentais como fundações, lajes e paredes. É essencial garantir que a estrutura esteja em condições adequadas para suportar o uso proposto e esteja livre de danos ou defeitos que possam comprometer sua segurança e funcionalidade.

**b) Avaliar a capacidade das instalações elétricas e hidráulicas**, verificando se estão adequadas para atender às necessidades do imóvel. A infraestrutura deve ser suficiente para suportar a carga de equipamentos, sistemas de iluminação, climatização e outros recursos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM  
GABINETE DO PREFEITO**



necessários para o bom funcionamento do espaço.

**c) Planejar a distribuição dos espaços internos** conforme as necessidades de uso do imóvel. É importante considerar a organização das áreas, como salas, banheiros, espaços de circulação, e outras instalações necessárias para garantir funcionalidade e conforto.

**d) Coordenação com profissionais especializados** (como arquitetos, eletricitas, encanadores, etc.) para realizar eventuais adequações. Isso pode incluir a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação, entre outros ajustes, para garantir que o imóvel atenda plenamente aos requisitos do uso proposto.

**5 - Conclusão**

5.1 - O imóvel proposto parece ser uma opção adequada para atender às necessidades da contratação, considerando sua localização e características estruturais. Recomenda-se que o setor de Engenharia, avalie detalhadamente as informações fornecidas, a fim de garantir que o imóvel atenda aos requisitos técnicos e operacionais necessários para o uso pretendido.

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 24 de Março de 2025.

\_\_\_\_\_  
**ANDRE RICARDO DA SILVA FERNANDES - SECRETÁRIO(A)**  
GABINETE DO PREFEITO



**ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIÁRIO  
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 010112020007**

Às 09h do dia 27 (vinte e sete) de março de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim, sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 010112020007, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 10-020 (TG 10-020), EM CONFORMIDADE COM O ACORDO DE COOPERAÇÃO Nº 2021-01100 - 10ª RM, DE INTERESSE DO GABINETE DO PREFEITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM.** A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conviência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela empresa, **ALINE NOGUEIRA DOS SANTOS LTDA**, CNPJ 47.604.868/0001-64, cujo imóvel é situado no endereço **RUA IDELZUITE ALMEIDA, N 80, DR. JOSE ALMEIDA MACHADO**, com valor mensal de R\$ 1.700,00 (UM MIL E SETECENTOS REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 010112020007.

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.

  
**JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO**  
**AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

  
**MARCELLA DE MATTOS PORTO**  
**MEMBRO**

  
**HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA**  
**MEMBRO**



**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 010112020007**

Objeto: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À MORADIA DO INSTRUTOR DO TIRO DE GUERRA 10-020 (TG 10-020), EM CONFORMIDADE COM O ACORDO DE COOPERAÇÃO Nº 2021-01100 - 10ª RM, DE INTERESSE DO GABINETE DO PREFEITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM.**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, o Sr. André Ricardo da Silva Fernandes, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 010112020007.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 27 de março de 2025

---

**ANDRÉ RICARDO DA SILVA FERNANDES**  
CHEFE DE GABINETE



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO  
CHAMADA PÚBLICA Nº 010112020007**

A secretária de Desenvolvimento Econômico, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 010112020007, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 010112020007, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

Quixeramobim (CE), 27 de março de 2024.

**ANDRÉ RICARDO DA SILVA FERNANDES**  
CHEFE DE GABINETE