Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 58
RUBRICA

RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140213010002

PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM, VISANDO **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA CRECHE HELENA PONTES DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE,** CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.

Registro o recebimentoda(s) seguinte(s) proposta(s):

R$ 4.536,00 (QUATRO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SEIS REAIS)

JOSE LUCIANO DE FREITAS DE ALMEIDA, CPF 737.937.333-87.

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 11 de fevereiro de 2025

JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 60
Rubrica

PROPOSTA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Apresentamos à SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS, TEC. E INOVAÇÃO proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 140213010002, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA CRECHE HELENA PONTES DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE, nos seguintes termos:

- Dados do imóvel: Imóvel localizado na Rua Dom Hélio Campos, N° 54, Centro, Quixeramobim, CEP 63.800-000
- Prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 (dez) dias úteis, a contar da assinatura do Contrato;
- Total da área privativa: 417,38 (quatrocentos e dezessete metros e trinta e oito centímetros quadrados).
- Total da área total (incluindo garagem, escadarias, área privativa, entre outras áreas consideradas de uso comum): 417,38 (quatrocentos e dezessete metros e trinta e oito centímetros quadrados).
- Valor mensal do aluguel: R$ 4.536,00 (Quatro mil quinhentos e trinta e seis reais).
- Valor mensal do condomínio: Não se Aplica
- Estacionamento: 03 (três) vagas abertas.

Declaramos que:

- O imóvel ofertado estará disponível ao (à) SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS, TEC. E INOVAÇÃO conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;
- Nos preços cotados está incluída despesas como IPTU que fazem parte do presente objeto, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 90 (noventa) dias.

Dados do proprietário:

Nome: **José Luciano de Freitas de Almeida**

CPF nº: **732.937.333-87**

Endereço: **Rua 25 de Março, N° 410**

Telefone: **(88) 9.9956-2412**

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 61
Rubrica

Anexo:

A) requisitos obrigatórios e desejáveis

Para os devidos fins, declaro que o referido imóvel contém o espaço físico indicado abaixo:

Contém espaço destinado a adaptação de 6 (seis) salas de aula
Contém espaço para 01 (Uma) sala de professores e planejamento
Contém Espaço para 01 (Uma) cozinha (comporta 1 mesa com 4 cadeiras, 1 geladeira, 1 fogão e 1 armário.
Contém Espaço para 01 (Um) refeitório
Contém espaço externo de área livre sem cobertura 01 (uma) lavanderia e equipamentos
Contém Espaço interno coberto para instalação de D.M.L (Depósito de Materiais e Limpeza)
Contém Espaço de vão livre destinado a recreação
Contém 02 (dois) Banheiros

Quixeramobim-CE, 04 de fevereiro de 2025

José Luciano de Freitas de Almeida.

José Luciano de Freitas de Almeida
(Proprietário)

FL N° 77

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA(S)

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140213010002

OBJETO DA CONTRATAÇÃO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA CRECHE HELENA PONTES DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE

1 - Introdução

1.1 - Este relatório técnico tem como objetivo apresentar a análise detalhada das propostas submetidas no âmbito do Chamamento Público nº 140213010002, referente à locação de imóvel para atender às necessidades específicas da contratação. A análise foi conduzida com base nos critérios estabelecidos no edital, considerando aspectos estruturais, funcionais, de acessibilidade e adequação do imóvel às condições e requisitos exigidos. O intuito é garantir que a proposta selecionada atenda de forma eficiente e eficaz às necessidades do órgão responsável, assegurando o melhor uso do recurso público e a conformidade com as normativas vigentes.

2 - Da proposta(s) apresentada(s)

2.1 - Conforme apresentado ao(à) SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS, TEC. E INOVAÇÃO, a proposta foi elaborada em total conformidade com o Edital de Chamamento Público nº 140213010002, com o objetivo de viabilizar a futura locação de imóvel. O imóvel apresentado está localizado no endereço: RUA DOM HELIO CAMPOS, Nº 54, MONTEIRO DE MORAES e pertence ao(a) proprietário(a) JOSÉ LUICIANO DE FREITAS DE ALMEIDA, que se compromete a atender às condições estabelecidas para a locação, conforme as especificações exigidas no referido edital.

3 - Características do Imóvel

3.1 - O imóvel em questão apresenta as seguintes características relevantes para a locação:

a) Localização: Rua Dom Hélio Campos, nº 54, Monteiro de Moraes, a aproximadamente 2 (dois) km do centro da cidade, o imóvel possui vias de acesso pavimentadas, não sujeitas a alagamentos, além de ser atendido com infraestrutura de rede elética, água encanada, esgoto e coleta de lixo.

b) Área Privativa: 417 m², onde será implantado:

- 6 (seis) salas de aula;
- 01 (uma) sala de professores e planejamento;
- 01 (Uma) cozinha (comporta mesa com 4 cadeiras, geladeira, fogão e armario);
- 01 (Um) refeitório;
- Área livre para 01 (uma) lavanderia e equipamentos;
- Espaço interno coberto para instalação de D.M.L (Depósito de Materiais e Limpeza);
- Espaço destinado a recreação;
- 02 (dois) banheiros

c) Área Total: 417 m² incluindo todas as áreas especificadas acima.

d) Garagem: Estacionamento aberto com 03 (três) vagas.

e) Prontidão para Adequações: O imóvel encontra-se em condições ideais para adaptação, não sendo necessárias adequações estruturais ou funcionais significativas para o recebimento das instalações e equipamentos requeridos. Essa característica representa uma vantagem significativa, uma vez que permite otimizar o tempo e os recursos financeiros no processo de

adaptação, proporcionando uma transição mais rápida e eficiente para o uso pretendido.

3.2 - Do atendimento aos requisitos estabelecidos no Edital:

#	REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBSERVAÇÕES
1	Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total (útil e comum)	x		
2	Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa	x		
3	O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários	x		
4	Preço médio mensal do condomínio ou taxa de administração condominial			Não se aplica
5	Área útil/privativa disponível	x		
6	Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que comprove a posse do proprietário	x		
7	O imóvel deve ser atendido por serviços básicos (energia, telefonia, água, esgoto e limpeza urbana)	x		
8	Estacionamento privativo disponível			Estacionamento aberto para 03 vagas
9	Prazo de entrega do imóvel			7 (sete) dias
10	Declaração de conclusão das adequações necessárias no prazo de até 60 dias, se houver necessidade		x	
11	Validade mínima das condições oferecidas	x		90 dias
12	Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso	x		
13	Procuração ou outro instrumento legal que confira poderes para quem assina a proposta		x	Não necessita
14	Certidão negativa de débitos quanto ao IPTU	x		
15	Descrição do espaço físico oferecido (salas, cozinha, banheiro, etc.)	x		Adequação a diferentes necessidades da contratante

4 - Recomendações

4.1 - Com base na avaliação realizada, recomendo as seguintes ações durante a vistoria técnica a ser realizada pelo setor de engenharia no momento oportuno:

a) Verificar a integridade estrutural do imóvel, com atenção especial a elementos fundamentais como fundações, lajes e paredes. É essencial garantir que a estrutura esteja em condições adequadas para suportar o uso proposto e esteja livre de danos ou defeitos que possam comprometer sua segurança e funcionalidade.

b) Avaliar a capacidade das instalações elétricas e hidráulicas, verificando se estão

FL Nº 79

adequadas para atender às necessidades do imóvel. A infraestrutura deve ser suficiente para suportar a carga de equipamentos, sistemas de iluminação, climatização e outros recursos necessários para o bom funcionamento do espaço.

c) Planejar a distribuição dos espaços internos conforme as necessidades de uso do imóvel. É importante considerar a organização das áreas, como salas, banheiros, espaços de circulação, e outras instalações necessárias para garantir funcionalidade e conforto.

d) Coordenação com profissionais especializados (como arquitetos, eletricistas, encanadores, etc.) para realizar eventuais adequações. Isso pode incluir a instalação de divisórias, pontos elétricos, sistemas de ventilação, entre outros ajustes, para garantir que o imóvel atenda plenamente aos requisitos do uso proposto.

5 - Conclusão

5.1 – O imóvel proposto parece ser uma opção adequada para atender às necessidades da contratação, considerando sua localização e características estruturais. Recomenda-se que o setor de Engenharia, avalie detalhadamente as informações fornecidas, a fim de garantir que o imóvel atenda aos requisitos técnicos e operacionais necessários para o uso pretendido.

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 21 de Fevereiro de 2025.

ANA EDNA LEITE LEITÃO - SECRETÁRIO(A)
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS, TEC. E INOVAÇÃO

Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 80
Rubrica

ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIARIO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140213010002

Às 10h do dia 21 (vinte e um) de fevereiro de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim,sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Marcella de Mattos Porto e Hozana Maria Torres de Oliveira, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 140213010002, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA CRECHE HELENA PONTES DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE**. A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conivência e finalidade, foi selecionado a proposta apresentada pela senhor JOSÉ LUCIANO DE FREITAS DE ALMEIDA, CPF 019.489.633-10, cujo imóvel é situado no endereço RUA DOM HELIO CAMPOS, 54, MONTEIRO DE MORAES, com valor mensal de R$ 4.536,0 (QUATRO MIL QUINHENTOS E TRINTA E SEIS REAIS).

Declaro encerrado o procedimento de chamamento público Nº 140213010002.

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 10:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.

JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

MARCELLA DE MATTOS PORTO

MEMBRO

HOZANA MARIA TORRES DE OLIVEIRA

MEMBRO

Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 81
Rubrica

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 140213010002

Objeto: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DE FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA CRECHE HELENA PONTES DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE QUIXERAMOBIM/CE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS.**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridadecompetente, a Sra. Ana Edna Leite Leitão,HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 140213010002.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

ANA EDNA LEITE LEITÃO

SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO, CIENCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 82
Rubrica

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO CHAMADA PÚBLICA Nº 140213010002

A secretária de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 140213010002, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 140213010002, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇOES PUBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICIPIO.

Quixeramobim (CE), 21 de Fevereiro de 2025.

ANA EDNA LEITE LEITÃO

SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 33
Rubrica

TERMO DE RETIFICAÇÃO DA ATA DE ANALISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMOBILIARIO

A COMISSÃO DE LICITAÇÃO do município de Quixeramobim, neste ato representada por mim, MARCELLA DE MATTOS PORTO, membro da mesma ao dar prosseguimento na ATA DA ANALISE DE PROSPECÇÃO DE MERCADO IMOBILIARIO, ao informar o documento no Portal do TCE, identifiquei um erro de digitação no CPF do licitante.

DA RETIFICAÇÃO:

DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO vem por meio deste **RETIFICAR** as informações da Ata de Analise..

ONDE SE LÊ:

JOSÉ LUCIANO DE FREITAS DE ALMEIDA, CPF 019.489.633-10

LEIA-SE:

JOSÉ LUCIANO DE FREITAS DE ALMEIDA, CPF 732.937.333-87

Todos os demais assuntos inerentes a ata de analise e seus anexos, não mencionados nesta retificação, seguem o disposto.

Quixeramobim, 21 de fevereiro de 2025.

Marcella de Mattos Porto

MARCELLA DE MATTOS PORTO
MEMBRO DA COMISSÃO