Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 300
Rubrica

RELATÓRIO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA

CHAMAMENTO PÚBLICO

Nº 150201100003

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A CONCESSÃO DE BENEFÍCIO EVENTUAL (ALUGUEL SOCIAL), DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº 2.818/2016, DECRETO MUNICIPAL Nº 4110/2016, RESOLUÇÃO CMAS Nº 09/2016, RESOLUÇÃO CMAS Nº 22/2018 E RESOLUÇÃO CMAS Nº 36/2021, PARA ATENDIMENTO ÀS FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL TEMPORÁRIA, ASSISTIDAS PELOS CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS

Registro o recebimento da(s) seguinte(s) proposta(s):

MACILONE ALMEIDA DO AMARAL

R$ 350,00 (TREZENTOS E CINQUENTA REAIS) mensal.

Encaminho para o órgão competente a proposta e demais documentos apresentados para que seja realizado análise, verificação de compatibilidade, avaliações e demais atos pertinentes.

Quixeramobim, 10 de janeiro de 2025

JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 301
Rubrica

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N° 150201100003

ANEXO II – MODELO DE CREDENCIAL

AO(À) central de Licitações do Município de Quixeramobim

Eu **Macilone Almeida Do Amaral**, com endereço no(a) Rua Eliziario Pinheiro, n° 285, CS Altos/Bairro Monteiro De Morais, Quixeramobim-CE CPF(CNPJ) nº 316.570.283-72, venho entregar proposta para o Edital de Chamamento Público, instaurado pelo órgão ou entidade pública, que tem por objeto a prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura CHAMAMENTO PUBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A CONCESSÃO DE BENEFÍCIO EVENTUAL (ALUGUEL SOCIAL), DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL N° 2.818/2016, DECRETO MUNICIPAL N° 4110/2016, RESOLUÇÃO CMAS N° 09/2016, RESOLUÇÃO CMAS N° 22/2018 E RESOLUÇÃO CMAS N° 36/2021, PARA ATENDIMENTO ÀS FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL TEMPORÁRIA, ASSISTIDAS PELOS CENTROS DE REFERENCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS, para praticar os atos constantes do referido Edital.

Quixeramobim, 06 de Janeiro de 2025.

Macilone Almeida do Amaral

Macilone Almeida Do Amaral

CPF nº 316.570.283-72

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 302
Rubrica

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150201100003

ANEXO III - MODELO DE PROPOSTA

AO(À) Setor de Licitação do Município de Quixeramobim

Apresentamos ao(à) SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de n° 150201100003, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A CONCESSÃO DE BENEFICIO EVENTUAL (ALUGUEL SOCIAL), DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL N° 2.818/2016, DECRETO MUNICIPAL N° 4110/2016, RESOLUÇÃO CMAS N° 09/2016, RESOLUÇÃO CMAS N° 22/2018 E RESOLUÇÃO CMAS N° 36/2021, PARA ATENDIMENTO Às FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL TEMPORÁRIA, ASSISTIDAS PELOS CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS, nos seguintes termos:

a) dados do imóvel: 02 Quartos, 01 Sala, 01 cozinha, 01 Banheiros, 01 Área de serviço e 01 Quintal.

b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 10 dia(s), a contar da assinatura do Contrato;

c) total da área privativa: 100,50 (Cem vírgula cinquenta metros quadrados) – Total da área do imóvel: 50,25 (Cinquenta vírgula vinte e cinco metros quadrados.)

d) total da área total (incluindo garagem, escadarias, caixas de elevadores, entre outras áreas consideradas de uso comum): 100,50 (Cem vírgula cinquenta metros quadrados)

e) valor mensal do aluguel: R$ 350,00 (trezentos reais);

g) Garagem: Não possui.

Declaramos que:

a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;

b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 60 (Sessenta) dias. (observação: não inferior a 60 dias)

Dados da empresa/proprietário(a): **Macilone Almeida Do Amaral.**

Razão Social/Nome: **Macilone Almeida Do Amaral.**

CNPJ (MF) / CPF nº: 316.570.283-72.

Inscrição Municipal nº: 130579.

Endereço: TRV VER. ELIZIARIO PINHEIRO, 21, BAIRRO: MONTEIRO DE MORAIS – QUIXERAMOBIM - CE

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 303
Rubrica

Telefone: (88) 99228-6887

Cidade: Quixeramobim

UF: Ceará

Dados bancários:

Banco: Banco Do Brasil. Agência: 0536-3 Conta Corrente: 13.779-0

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome: **Macilone Almeida Do Amaral.**

CPF: 316.570.283-72.

Carteira de Identidade: 27.462.61 9-6

Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Casado

Endereço Rua Eliziario Pinheiro, n° 285, CS Altos/Bairro Monteiro De Morais, Quixeramobim-CE

Telefone: (88) 99228-6887.

Endereço Eletrônico: macilonealmeida@gmail.com

Anexos:

a) tabela de requisitos obrigatórios e desejáveis (etapas 1 e 2), acompanhada da documentação comprobatória;

b) documentos exigidos e outros julgados necessários.

Quixeramobim, 06 de Janeiro de 2025.

macilone Almeida do Amaral.

Assinatura do proprietário

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 310
Rubrica

ANÁLISE DA PROPOSTA APRESENTADA AO EDITAL DE CHAMANETO PÚBLICO Nº 150201100003

Conforme apresentada à SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL proposta em obediência ao edital de chamamento público referente ao processo de nº 150201100003, com vistas a futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL localizado no endereço Rua Trv ver. Eliziario Pinheiro, 21 – bairro: Monteiro de Morais – Quixeramobim – Ceará, inscrição municipal Nº 130579, de propriedade do Senhor Domingos Pinheiro da Silva.

1. Introdução

Este relatório técnico tem como objetivo avaliar o imóvel proposto para locação, considerando as necessidades específicas para locação do imóvel para a concessão de Benefício Eventual (Aluguel Social).

2. Características do Imóvel

O imóvel apresenta as seguintes características relevantes:
Localização: O imóvel encontra-se em uma localização adequada para a finalidade proposta, pois irá atender as necessidades da família, que seguirão sendo acompanhadas pelo Centro de Referência da Assistência Social – CRAS.
Área Total: A área total edificada, que engloba áreas externas e demais espaços, é de aproximadamente 62,20m².

REQUISITOS	ATENDE	NÃO ATENDE	OBS.
O referido imóvel deverá conter o espaço físico abaixo indicado:	-	-	-
1.1 – Possuir Sala de Estar	x		
1.2 – Dormitório (Quarto)	x		
1.3 - Cozinha	x		
1.4 – Banheiro convencional	x		
1.5 - Área útil/privativa disponível do imóvel ofertado.	-	-	-
1.5.1 - O imóvel deve possuir área útil de no mínimo 50m²	X		
1.5.2 - O imóvel deverá ter espaço com capacidade para acomodar no mínimo 02 (Duas) pessoas.	x		

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 311
Rubrica

1.6 - Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que demonstre a posse do imóvel pelo proprietário;	x		
1.7 - O imóvel deve ser atendido com infraestrutura e/ou serviços das seguintes concessionárias e empresas públicas:	-	-	-
a) Enel Brasil;	x		
b) concessionárias de telefonia e dados;	x		
c) Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim (Serviço de Limpeza Urbana).	x		
1.8 - O imóvel deve possuir vias de acesso pavimentadas, não sujeitas a alagamentos, além de ser atendido com infraestrutura pública de rede elétrica, telefônica, de água encanada, de esgoto e coleta de lixo.	x		
1.9 - O imóvel deverá ser atendido pela rede transporte público regular do município, se houver.	x		
1.10 - As paredes do imóvel não devem possuir imperfeições em sua superfície, ou patologias oriundas do sistema estrutural ou de instalações com defeitos (infiltração, rachaduras, trincas e outras) e paredes devidamente pintadas.	x		
1.11 - As áreas molhadas devem ser revestidas com cerâmica ou outro material resistente à umidade.	x		
1.12 - As fachadas devem estar em perfeitas condições de apresentação.	x		
1.13 - Certidão negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.	x		
1.14 - As instalações elétricas de baixa tensão (iluminação e tomadas) devem estar de acordo com as normas e padrões exigidos pela concessionária de energia elétrica e atender às prescrições das normas técnicas da ABNT NBR 5.410, NBR 5.413, NBR 6.880 e NBR 7.288.	x		
1.15 - O imóvel deve possuir medição individual de energia para as áreas ofertadas à contratante, por meio de relógio medidor.	x		
1.16 - O imóvel deve apresentar iluminação e aeração, por intermédio de janelas ou vãos que se comuniquem diretamente com espaços exteriores ou com áreas abertas.	x		

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 312
Rubrica

3. Recomendações

Com base na avaliação, recomendo as seguintes ações na vistoria técnica:
Verificar a integridade estrutural do imóvel, especialmente em relação às fundações, lajes e paredes.
Avaliar a capacidade elétrica e hidráulica para melhor atender a família beneficiária.

4. Conclusão

O imóvel proposto parece ser uma escolha adequada para a concessão do benefício Eventual (Aluguel Social),pedindo assim que avalie cuidadosamente essas informações e tome uma decisão informada.

Quixeramobim, 16 de Janeiro de 2025.

ANTONIA SALETE ROCHA DE LIMA

SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 314
RUBRICA

ATA DE RESULTADO DE ANÁLISE DE PROSPECÇÃO DO MERCADO IMÓBILIARIO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150201100003

Às 09h do dia 04 (quatro) de fevereiro de 2025, reuniram-se na sede da Central de Licitações do município de Quixeramobim,sito a Rua Monsenhor Salviano Pinto, Nº 707, Centro, CEP: 63.800-000, a Comissão de Contratação composta pelos membros José Mac Dowel Teixeira Azevedo Neto, Luanna Lemos da Silva e Gabriel Pimentel Almeida, para a realização da Sessão de julgamento de proposta do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 150201100003, cujo objeto é o **CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A CONCESSÃO DE BENEFÍCIO EVENTUAL (ALUGUEL SOCIAL), DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº 2.818/2016, DECRETO MUNICIPAL Nº 4110/2016, RESOLUÇÃO CMAS Nº 09/2016, RESOLUÇÃO CMAS Nº 22/2018 E RESOLUÇÃO CMAS Nº 36/2021, PARA ATENDIMENTO ÀS FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL TEMPORÁRIA, ASSISTIDAS PELOS CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS.** A Comissão deu início constando recebimento de parecer de avaliação da(s) proposta(s) emitido pela Secretaria demandante. Após análise de proposta, dentre os critérios de conivência e finalidade, foram selecionadas as propostas apresentadas pelo(a) senhor(a) MACILONE ALMEIDA DO AMARAL, CPF 316.570.283-72, cujo imóvel é situado no endereço TRAV. VEREADOR ELEIZIARIO PINHEIRO,2, MONTEIRO DE MORAIS com valor mensal de R$ 350,00(trezentos e cinquenta reais).

Em seguida, a Comissão de Contratação declarou encerrada a sessão as 09:20h, lavrando a presente ata que segue assinada pelos membros.

JOSE MAC DOWEL TEIXEIRA AZEVEDO NETO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Luanna Lemos da Silva.

LUANNA LEMOS DA SILVA

MEMBRO

GABRIEL PIMENTEL ALMEIDA

MEMBRO

Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

PMQ - COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 315
Rubrica

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
CHAMADA PÚBLICA Nº 150201100003

Objeto: **CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A CONCESSÃO DE BENEFÍCIO EVENTUAL (ALUGUEL SOCIAL), DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº 2.818/2016, DECRETO MUNICIPAL Nº 4110/2016, RESOLUÇÃO CMAS Nº 09/2016, RESOLUÇÃO CMAS Nº 22/2018 E RESOLUÇÃO CMAS Nº 36/2021, PARA ATENDIMENTO ÀS FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL TEMPORÁRIA, ASSISTIDAS PELOS CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS, DE INTERESSE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – FMAS**

- MACILONE ALMEIDA DO AMARAL, CPF 316.570.283-72

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, a Sra. Antônia Salete Rocha de Lima, HOMOLOGA a seleção e classificação da(s) proposta(s) referente ao Processo Chamada Pública nº 150201100003.

Desta forma, os resultados do presente processo estão aptos para publicação e continuidade da contratação.

Quixeramobim (CE), 04 de fevereiro de 2025.

ANTONIA SALETE ROCHA DE LIMA

SECRETÁRIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

Governo Municipal de
QUIXERAMOBIM

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FL Nº 816
Rubrica

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DO TERMO DE HOMOLOGAÇÃO CHAMADA PÚBLICA Nº 150201100003

A secretária do Trabalho e Assistência Social, no uso das suas atribuições, CERTIFICA, para os devidos fins, que o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

DA CHAMADA PÚBLICA Nº 150201100003, foi publicado através de afixação na Portaria desta Prefeitura nesta data.

Outrossim, CERTIFICAMOS que o respectivo o TERMO DE HOMOLOGAÇÃO DA CHAMADA PÚBLICA Nº 150201100003, foi publicado no PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇOES PUBLICAS (PNCP) e SÍTIO OFICIAL DO MUNICIPIO.

Quixeramobim (CE), 04 de fevereiro de 2025.

ANTONIA SALETE ROCHA DE LIMA

SECRETÁRIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL