

**ANÁLISE DA PROPOSTA APRESENTADA AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 070126080005**

Conforme apresentada à SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA proposta em obediência ao edital de chamamento público referente ao processo de nº 070126080005, com vistas a futura LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

**1. Introdução**

Este relatório técnico tem como objetivo avaliar o imóvel proposto para locação, considerando as necessidades específicas para funcionamento do depósito de materiais de construção da respectiva Secretaria. Foram analisados aspectos estruturais, funcionais e de acessibilidade do imóvel.

**2. Características do Imóvel**

O imóvel apresenta as seguintes características relevantes:

**Localização:** O fato de o imóvel estar próximo à sede da Secretaria e em localização central relacionado aos demais bairros da cidade e de ser facilmente acessível por ruas pavimentadas é uma vantagem significativa. Isso facilitará o acesso dos profissionais e dos atendidos.

**Área Total:** Com uma área privativa de 12.191,04m<sup>2</sup>, o imóvel oferece espaço suficiente para receber os materiais que serão utilizados nos serviços prestados ao município e sua população no que diz respeito a manutenção das vias e dos prédios públicos.

REQUISITO	ATENDE	NÃO ATENDE	OBS.
-----------	--------	---------------	------



1.1 - Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total, detalhando área útil e área comum.	x		
1.2 - Preço total da proposta de locação e preço unitário por metro quadrado de área útil/privativa.	x		
1.3 - O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários.	x		
1.4 - Preço médio mensal do condomínio em relação à área locada (especificar os serviços que o compõem) ou o preço previsto para a taxa de administração condominial, se for o caso.	x		
1.5 - Área útil/privativa disponível do empreendimento ofertado.	-	-	-
1.5.1 - O imóvel deve possuir área total entre 11.000 e 13.000m <sup>2</sup> .	X		
1.6 - Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que demonstre a posse do imóvel pelo proprietário;	x		
1.7 - O imóvel deve ser atendido com infraestrutura e/ou serviços das seguintes concessionárias e empresas públicas:	-	-	-
a) Acesso através de ruas pavimentadas	x		
1.8 - Prazo de entrega do imóvel adequado para as necessidades da contratante.	x		
1.9 - Validade mínima das condições oferecidas de, no mínimo, 60 (sessenta) dias.	x		
1.10 - Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso.	x		
1.11 - Procuração ou outro instrumento legal dando poderes para quem assina a proposta.	x		
1.12 - Certidão negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.	x		

### 3. Recomendações

Com base na avaliação, recomendo as seguintes ações na vistoria técnica:

Verificar o acesso ao imóvel para que seja realmente pavimentado, tendo em vista a necessidade do constante acesso de máquinas pesadas e caminhões. Garantir a real distância entre o imóvel e a sede da Secretaria para que seja abreviado o tempo de deslocamento.

### 4. Conclusão

O imóvel proposto parece ser uma escolha adequada para abrigar o depósito de materiais de construção. Recomendo que o Setor de Engenharia da SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA avalie cuidadosamente essas informações e tome uma decisão informada.

Quixeramobim, 18 de Novembro de 2024

ANTONIO CLIDENOR  
GENUINO DE  
MEDEIROS:22323929372

Assinado de forma digital por  
ANTONIO CLIDENOR GENUINO  
DE MEDEIROS:22323929372  
Dados: 2024.11.18 14:28:03  
-03'00'

---

**ANTONIO CLIDENOR GENUÍNO DE MEDEIROS**  
**SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA**